

**Réunion 2022-93**

**Comité consultatif régional en  
matière d'urbanisme (CCRU)  
Réunion régulière  
Procès-verbal**

**16 août 2022**

**Salle de conférence de la CSRC, Petit-Rocher**

**1. Ouverture de la réunion**

La réunion fut appelée à l'ordre par le président, Patrick Mallet, à 18 h 30.

**2. Appel nominal**

**Présents :**

Alain Gauvin, Beresford  
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo  
Patrick Mallet, Petit-Rocher  
Paul Desjardins, Pointe-Verte  
Lévis Roy, DSL  
Véronique Proulx, directrice de l'urbanisme  
Yvon Frenette, agent d'aménagement

**Absent:**

Line Cormier St-Cyr, secrétaire administrative

**3. Adoption de l'ordre du jour**

**Proposé par :** Alain Gauvin  
**Appuyé par :** Paul Desjardins

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

**4. Déclaration des conflits d'intérêts**

Aucun.

**5. Procès-verbal**

**5.1 Adoption du procès-verbal du 19 juillet 2022**

**Proposé par :** Jean-Louis Arseneau  
**Appuyé par :** Paul Desjardins

QUE le procès-verbal de la réunion du 19 juillet 2022 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

**Meeting 2022-93**

**Regional Planning Advisory  
Committee (RPAC)  
Regular meeting  
Minutes**

**August 16, 2022**

**CRSC Boardroom, Petit-Rocher**

**1. Opening of the meeting**

The meeting is called to order by the Chairperson, Patrick Mallet, at 6:30 p.m.

**2. Roll call**

**Present:**

Alain Gauvin, Beresford  
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo  
Patrick Mallet, Petit-Rocher  
Paul Desjardins, Pointe-Verte  
Lévis Roy, LSD  
Véronique Proulx, Planning Director  
Yvon Frenette, Development Officer

**Absent:**

Line Cormier St-Cyr, Administrative Secretary

**3. Adoption of the agenda**

**Moved by:** Alain Gauvin  
**Seconded by:** Paul Desjardins

THAT the agenda be approved as presented.

MOTION CARRIED

**4. Declaration of conflicts of interest**

None.

**5. Minutes**

**5.1 Adoption of the minutes of July 19, 2022**

**Moved by:** Jean-Louis Arseneau  
**Seconded by:** Paul Desjardins

THAT the minutes from the July 19, 2022, meeting is adopted as presented.

MOTION CARRIED

**5.2 Affaires découlant du procès-verbal**

Aucun.

**6. Présentations publiques et décisions du comité**

**6.1 Plan provisoire de lotissement Daniel Christie Estate subdivision a/s Isabelle Hains, dérogation pour la superficie du lot 2022-1, Sainte-Anne, PID 20324851 & 20031712, Filière 1004985**

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration portant le numéro CCRU-93-6.1. Madame Hains désire lotir la parcelle 2022-A et le lot 2022-1. La parcelle 2022-A aura une largeur de 30,5 mètres, une profondeur de 29 mètres et une superficie de 689 mètres carrés et sera ajoutée à la propriété de madame Linda Mary Christie afin de former un seul lot amalgamé. Le lot 2022-1 aura une largeur de 30,5 mètres, une profondeur de 86 mètres et une superficie de 2452 mètres carrés. En lotissant de cette façon, elle diminue la superficie de la partie restante (lot 2022-1) de 3141 mètres carrés à 2452 mètres carrés.

La demande de dérogation a été envoyée dans un rayon de 100 mètres et nous n'avons reçu aucun commentaire des voisins.

Madame Hains et sa soeur sont présentes à la réunion et n'ont aucun commentaire à ajouter à sa demande.

L'administration recommande que le comité approuve la demande de dérogation à condition qu'il obtienne une approbation pour l'installation d'un système autonome d'évacuation des eaux usées sur le lot 2022-1 du ministère de la Sécurité publique.

**Proposé par :** Paul Desjardins

**Appuyé par :** Lévis Roy

QUE la demande de dérogation pour la superficie du lot 2022-1 soit acceptée telle que présentée avec la condition suivante :

- Qu'il obtienne une approbation pour l'installation d'un système autonome d'évacuation des eaux usées sur le lot 2022-1 du ministère de la Sécurité publique avant l'approbation du plan final par l'agent d'aménagement.

MOTION ADOPTÉE

**5.2 Business arising from the minutes**

None.

**6. Public presentation and committee decisions**

**6.1 Tentative subdivision plan Daniel Christie Estate subdivision a/s Isabelle Hains, variance for the area of lot 2022-1, Sainte-Anne, PID 20324851 & 20031712, File 1004985**

The development officer presents the administration report CCRU-93-6.1. Mrs. Hains would like to subdivide parcel 2022-A and lot 2022-1. Parcel 2022-A will have a width of 30.5 metres, a depth of 29 metres and an area of 689 square metres and will be added to the property of Mrs. Linda Mary Christie to form a single amalgamated lot. Lot 2022-1 will have a width of 30.5 metres, a depth of 86 metres and an area of 2452 square metres. By subdividing in such a manner, it creates a remnant (lot 2022-1) from 3141 square metres to 2452 square metres.

The request was sent within a radius of 100 metres and we did not receive any comments for the neighbors.

The applicant, Mrs. Hains and her sister, are present at the meeting and has no further comments to add to her request.

The administration recommends that the committee approves the variance request as presented with the condition that the owner obtains the approval to install a private sewage system on lot 2022-1 from the Department of Public Safety.

**Moved by:** Paul Desjardins

**Seconded by:** Lévis Roy

THAT the variance request for the area of the lot 2022-1 be accepted as presented with the following condition:

That the owner obtains the approval to install a private sewage system on lot 2022-1 from the Department of Public Safety prior to the approval of the final print by the development officer.

MOTION CARRIED

**7. Affaires nouvelles**

Présentation de la nouvelle directrice de l'urbanisme, madame Véronique Proulx.

**8. Levée de l'assemblée**

La séance est levée à 18 h 45.



Patrick Mallet, Président/Chairman

**7. New Business**

Presenting the new Planning Director, Mrs. Véronique Proulx.

**8. Meeting adjourned**

The meeting is adjourned at 6:45 p.m.