Réunion 2018-57

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

7 août 2018

**Salle de conférence de la Commission
Complexe Madisco, Petit-Rocher**

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président, Patrick Mallet, à 18h30.

2. Appel nominal

Présents :

Alain Gauvin, Beresford
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, DSL
Jeannot Gionet, DSL
Marc Bouffard, Directeur de l'urbanisme

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Elizabeth Lanteigne

Appuyé par : Jeannot Gionet

MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucune.

5. Procès-verbal

5.1 Adoption du procès-verbal du 17 juillet 2018

Proposé par : Paul Desjardins

Appuyé par : Lévis Roy

QUE le procès-verbal de la réunion du 17 juillet 2018 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

Meeting 2018-57

**Regional Planning Advisory
Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

August 7, 2018

**Board Room of the Commission
Madisco Complex, Petit-Rocher**

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the Chairperson, Patrick Mallet, at 6:30 p.m.

2. Roll call

Present :

Alain Gauvin, Beresford
Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, LSD
Jeannot Gionet, LSD
Marc Bouffard, Planning Director

3. Adoption of the agenda

Moved by: Elizabeth Lanteigne

Seconded by : Jeannot Gionet

MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None.

5. Minutes

5.1 Adoption of the minutes of July 17, 2018

Moved by: Paul Desjardins

Seconded by : Lévis Roy

THAT the minutes from the July 17, 2018, meeting is adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Aucune.

5.2 Business arising from the minutes

None.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Permis – Daniel Guitard, située au 628, rue Principale à Petit-Rocher, NID 20889994, filière 23791

Le directeur de la planification présente le rapport de l'administration CCRU-57-6.1. Monsieur Guitard désire installer une roulotte de chantier pour une période provisoire s'étendant du 8 août 2018 au 30 septembre 2018. Ce bâtiment servira de bureau de campagne électorale pour la prochaine élection provinciale. Les dispositions de zonage ne permettent pas spécifiquement cet usage, mais le comité a le pouvoir d'autoriser pour une période provisoire un aménagement normalement interdit par l'arrêté de zonage.

Proposé par : Lévis Roy
Appuyé par : Jeannot Gionet

Attendu que :

L'administration est d'avis que cette demande d'autorisation provisoire est raisonnable et est compatible avec l'objectif général de l'arrêté.

QUE la demande d'autorisation provisoire pour l'installation d'une roulotte de chantier qui servira de bureau pour la campagne électorale entre le 8 août 2018 au 30 septembre 2018 soit accepté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

6.2 Permis – Gabriel Noel, située au 2938, rue Main à Belledune, NID 50086255, 50085760, filière 23439

Le directeur de la planification présente le rapport de l'administration CCRU-57-6.2. Monsieur Noel a obtenu un permis de construction afin de construire un bâtiment accessoire de 63.92 mètres carrés en 2017. Une portion du bâtiment accessoire mesurant 3.66 mètres par 3.66 mètres a une hauteur proposée de 7 mètres. Il aimerait augmenter cette hauteur à 10.67 mètres afin d'avoir une meilleure vue sur la Baie des Chaleurs. Les dispositions de zonage stipulent qu'un bâtiment accessoire ne peut avoir une hauteur supérieure à 7 mètres.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Permit - Daniel Guitard, located at 628, Principale Street in Petit-Rocher, PID 20889994, file 23791

The Planning Director presents the administration report CCRU-57-6.1. Mr. Guitard would like to install a construction trailer for a temporary period starting from August 8, 2018, to September 30, 2018. The building will be used as an electoral campaign headquarters for the next provincial election. The zoning provision does not specifically allow this use but the committee has the power to approve on a temporary basis use not allowed by the zoning by-law.

Moved by : Lévis Roy
Seconded by : Jeannot Gionet

Whereas:

The administration believes that the request for a temporary authorization is reasonable and is in keeping with the general intent of the by-law.

THAT the temporary authorization for the installation of a construction trailer to be used as a campaign headquarters between August 8, 2018, and September 30, 2018, be accepted as presented.

MOTION CARRIED

6.2 Permit - Gabriel Noel, located at 2938, Main Street in Belledune, PID 50086255, 50085760, file 23439

The Planning Director presents the administration report CCRU-57-6.2. Mr. Noel obtained a building permit in 2017 in order to build an accessory building of 63.92 square metres. A portion of that building of 3.66 metres by 3.66 metres has a propose height of 7 metres. He would like to increase that height to 10.67 metres in order to have a better view on the Bay of Chaleur. The zoning provision stipulates that an accessory building shall not have a height higher than 7 metres.

Attendu que :

La demande de dérogation est raisonnable et le comité est d'accord d'augmenter la hauteur de 7 mètres à 10.67 mètres afin de lui remettre un permis pour son bâtiment accessoire.

Proposé par : Elizabeth Lanteigne
Appuyé par : Jean-Louis Arseneau

QUE la demande de dérogation soit acceptée telle que présentée.

MOTION ADOPTÉE

7. Affaires nouvelles

Aucune.

8. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 18h45.

Whereas:

The request is reasonable and the committee agrees to increase the height from 7 metres to 10.67 metres in order to issue a permit for the accessory building.

Moved by: Elizabeth Lanteigne
Seconded by: Jean-Louis Arseneau

THAT the variance request be accepted as presented.

MOTION CARRIED

7. New Business

None.

8. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 6:45 p.m.

Patrick Mallet, Président/Chairman