

Réunion 2017-40

**Comité consultatif régional en
matière d'urbanisme (CCRU)
Réunion régulière
Procès-verbal**

**17 janvier 2017
Salle de conférence de la Commission
Complexe Madisco, Petit-Rocher**

1. Ouverture de la réunion

La réunion fut appelée à l'ordre par le président,
Patrick Mallet, à 18 h 30.

2. Appel nominal

Présents :

Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, DSL
Jeannot Gionet, DSL
Marc Bouffard, directeur de la planification
Yvon Frenette, agent d'aménagement

Membres absents :

Alain Gauvin, Beresford

3. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par : Jeannot Gionet
Appuyé par : Lévis Roy

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.
MOTION ADOPTÉE

4. Déclaration des conflits d'intérêts

Aucune

5. Procès-verbal

5.1 Adoption du procès-verbal du 14

Meeting 2017-40

**Regional Planning Advisory
Committee (RPAC)
Regular meeting
Minutes**

**January 17, 2017
Board Room of the Commission
Madisco Complex, Petit-Rocher**

1. Opening of the meeting

The meeting is called to order by the
Chairperson, Patrick Mallet, at 6:30 p.m.

2. Roll call

Present:

Jean-Louis Arseneau, Nigadoo
Patrick Mallet, Petit-Rocher
Paul Desjardins, Pointe-Verte
Elizabeth Lanteigne, Belledune
Lévis Roy, LSD
Jeannot Gionet, LSD
Marc Bouffard, Planning Director
Yvon Frenette, Development Officer

Members absent:

Alain Gauvin, Beresford

3. Adoption of the agenda

Moved by: Jeannot Gionet
Seconded by: Lévis Roy

THAT the agenda be approved as presented.
MOTION CARRIED

4. Declaration of conflicts of interest

None

5. Minutes

5.1 Adoption of the minutes of December 14,

décembre 2016

Proposé par : Paul Desjardins
Appuyé par : Jeannot Gionet

QUE le procès-verbal de la réunion du 14 décembre 2016 soit adopté tel que présenté.

MOTION ADOPTÉE

5.2 Affaires découlant du procès-verbal

Les commissaires ont posé quelques questions concernant la demande de lotissement de Barry Basque, chemin Rough Water.

6. Présentations publiques et décisions du comité

6.1 Lotissement Jean Ellis, 6304 route 11, Janeville, filière 1004722, NID 20075883

L'agent d'aménagement présente le rapport de l'administration CCRU-40-6.1. Madame Ellis appartient un terrain ayant une largeur d'environ 196 mètres, une profondeur d'environ 1591 mètres et une superficie d'environ 53.97 hectares. Elle désire lotir les lots 2016-1, 2016-2 et 2016-3. En lotissant de cette façon, elle créerait une partie restante qui sera amalgamée avec la propriété portant le numéro d'identification 20570560 afin de former un seul lot distinct. Tous les lots proposés auraient des largeurs, des profondeurs et des superficies respectant les normes minimales requises. Cependant, le bâtiment accessoire existant sur le lot 2016-3 serait situé à 2.2 mètres de la nouvelle limite Est de la propriété.

Attendu que :

- le règlement provincial sur la construction permet des bâtiments à 1 mètre ou 1.5 mètre des limites latérales dépendamment des services offerts.
- en déplacement la limite latérale est du lot 2016-3 vers l'est, il empièterait dans l'accès existant.

2016

Moved by: Paul Desjardins
Seconded by: Jeannot Gionet

THAT the minutes from the December 14, 2016 meeting be adopted as presented.

MOTION CARRIED

5.2 Business arising from the minutes

The commissioners asked a few questions concerning Barry Basque Subdivision request, Rough Water road.

6. Public presentation and committee decisions

6.1 Jean Ellis Subdivision, 6304 Route 11, Janeville, file 1004722, PID 20075883

The Development Officer presents the administration report CCRU-40-6.1. Mrs. Ellis owns a property that has a width of 196 metres, a depth of 1591 metres and an area of 53.97 hectares. She would like to subdivide lots 2016-1, 2016-2 and 2016-3. By subdividing in such a manner, it would create a remnant that would be amalgamated with the property bearing PID 20570560 in order to create one lot. All the lots would have the minimum width, the minimum depth and the minimum area required. But, the existing accessory building on lot 2016-3 would be located at 2.2 metres from the new eastern boundary line.

Whereas :

- the Provincial Building regulation allows buildings to be at 1 metre and 1.5 metres from a boundary line depending of the services offered.
- by moving the eastern limits of lot 2016-3 toward the east, it would encroach within the existing access.
- the purchaser is aware of the variance

- l'acheteur de la partie restante est au courant de cette demande de dérogation.

Proposé par : Paul Desjardins
Appuyé par : Lévis Roy

QUE la demande de dérogation soit acceptée telle que présentée à condition que;

- si une nouvelle fondation ou dalle de béton est construit sous le bâtiment accessoire existant, il devra être déménagé afin de respecter le retrait minimal requis.

MOTION ADOPTÉE

7. Affaires nouvelles

Aucune

8. Levée de l'assemblée

La séance est levée à 6h35.

Patrick Mallet, Président/Chairman

request.

Moved by: Paul Desjardins
Seconded by: Lévis Roy

THAT the variance request be accepted as presented with the following condition that;

if a new foundation or concrete slab is built under the existing accessory building, it shall be moved to respect the minimum set back required.

MOTION CARRIED

7. New Business

None

8. Meeting adjourned

The meeting is adjourned at 6h35 p.m.